

# Wohn- und Geschäftshaus „Im Sand“ – St. Gallerstr.31, Schmerikon

## Projekt / Lage:

Im östlichen Dorfteil von Schmerikon unmittelbar neben dem Schulhaus Sand, entsteht ein Wohn- und Gewerbehause mit total 12 Wohnungen.  
Die Erstvermietung der 2.5 und 3.5 Zimmer Wohnungen ist auf Sommer 2017 geplant.  
Die Wohnungen bestehen durch attraktive Grundrisse, grosszügige Aussenflächen und exklusiven Ausbau (Eigentumswohnungen).



## Wohnungsangebot Haus West

### 2.5 Zi-Wohnung EG Nord:

Fläche: 66.30 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 20.10 m<sup>2</sup>  
Miete: -  
NK-Akonto: 150.00

**vermietet**



### 2.5 Zi-Wohnung 1.OG Süd:

Fläche: 62.00 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 24.50 m<sup>2</sup>  
Miete: 1'220.00  
NK-Akonto: 150.00



### 3.5 Zi-Wohnung 1.OG Südwest:

Fläche: 94.30 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 71.20 m<sup>2</sup>  
Miete: -  
NK-Akonto: 200.00

**vermietet**



# Wohn- und Geschäftshaus „Im Sand“ – St. Gallerstr.31, Schmerikon

## 2.5 Zi-Wohnung 2.OG Süd:

Fläche: 62.00 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 13.10 m<sup>2</sup>  
Miete: 1'220.00  
NK-Akonto: 150.00



## 3.5 Zi-Wohnung 2.OG Südwest:

Fläche: 94.30 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 13.10 m<sup>2</sup>  
Miete: 1'800.00  
NK-Akonto: 200.00



## 3.5 Zi-Wohnung DG Südwest:

Fläche: 80.00 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 100.00 m<sup>2</sup>  
Miete: 200.00  
NK-Akonto: 200.00

**vermietet**



## Pakplätze:

Tiefgaragenplätze 120.00 / Monat  
Aussen-PP (ungedeckt): 50.00 / Monat

## Bauherrschaft:

Hofmeister u. Kuster AG  
St. Gallerstrasse 29  
8716 Schmerikon

M. Kuster AG  
St. Gallerstrasse 29  
8716 Schmerikon

## Vermietung:

Kuster Immobilien  
Management GmbH  
Bahnhofstrasse 7  
8716 Schmerikon

Andreas Kuster  
Tel. 079 543 03 82  
info@kuster-immobilien.ch  
www.kuster-immobilien.ch