



THE VIEW – Neubauprojekt in Schmerikon

Modern, individuell, qualitativ hochstehend, naturverbunden – Seesicht und Privatsphäre garantiert

An leicht erhöhter Hanglage mit traumhafter Aussicht auf See und Berge entstehen zwei Wohnhäuser mit total 10 Wohnungen. In ruhigem und gepflegtem Einfamilienhausquartier vermieten wir 3.5 und 4.5 Zi-Wohnungen für exklusive Wohnerlebnisse.

Die Erstvermietung der exklusiven 3.5 und 4.5 Wohnungen ist auf Frühjahr 2019 geplant.

Projekt

Bei der Gestaltung wurde auf eine moderne und zeitlose **Architektur** geachtet und respektvoll mit der exklusiven Hanglage und unverbauten Seesicht umgegangen. Es wurden Räume geschaffen, die eine warme und persönliche Atmosphäre und viel Komfort bieten.

Die Wohnungen vermitteln das Gefühl, dass die **Innen- mit den Aussenräumen ineinander übergehen** und schaffen gleichzeitig ein geschütztes und wohnliches Raumklima. Sie geniessen exklusives Wohnvergnügen mit Privatsphäre.

Die mit Sorgfalt gewählten Materialien und feinen Details im Innenausbau entsprechen einem **hochwertigen Ausbaustandard** und unterstreichen die großzügig gestalteten Grundrisse. Die ganztägig besonnte Lage macht die Wohnungen lichtdurchflutet und luftig.

«Sämtliche Wohneinheiten entsprechen einem hochstehenden Eigentumswohnungsstandard und erfüllen höchste Anforderungen.»

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Wohnhaus «Speerstrasse» – Schmerikon

Das Haus „Speerstrasse“ verfügt über 5 Wohnungen auf drei Geschossen. Im UG befindet sich eine 3.5 Zimmerwohnung, welche gegen Südwest orientiert ist. Im EG u. OG hat es jeweils zwei Wohnungen. Die attraktiven Grundrisse werden mit exklusiven Materialien in einem sehr hohen Standard ausgebaut.

(Eigentumswohnungsstandard)

Im Haus „Speerstrasse“ befindet sich auch die Einstellhalle für die ganze Überbauung.



Abbildung 1: unteres Wohnhaus "Speerstrasse"

Wohnungsangebot

Wohnung A: 3.5 Zi. – UG Südost

Wohnfläche:	90.00 m ²
Aussenfläche:	74.00 m ²
Nebenraum:	12.50 m ²
Nettomiete:	2'320 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	250 Fr



Abbildung 2: Wohnung A UG Südost

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Wohnung B: 4.5 Zi. – EG Südwest

Wohnfläche:	127.70 m ²
Aussenfläche:	77.00 m ²
Nebenraum:	13.30 m ²
Nettomiete:	2'870 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 3: Wohnung B EG Südwest

Wohnung C: 3.5 Zi. – EG Südost

Wohnfläche:	89.20 m ²
Aussenfläche:	80.00 m ²
Nebenraum:	14.00 m ²
Nettomiete:	2'320 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	250 Fr



Abbildung 4: Wohnung C EG Südost

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Wohnung D: 4.5 Zi. – OG Südwest

Wohnfläche:	127.50 m ²
Aussenfläche:	108.00 m ²
Nebenraum:	16.60 m ²
Nettomiete:	2'970 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 5: Wohnung D OG Südwest

Wohnung E: 4.5 Zi. – Südost

Wohnfläche:	108.50 m ²
Aussenfläche:	130.00 m ²
Nebenraum:	13.10 m ²
Nettomiete:	2'830 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 6: Wohnung E OG Südost

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Wohnhaus «Lanzenmoosstrasse» – Schmerikon

Das Haus „Lanzenmoosstrasse“ verfügt über 5 Wohnungen auf drei Geschossen. Im UG/EG befindet sich eine 4.5 Zi. - Maisonettewohnung, welche gegen Südost orientiert ist. Im EG orientiert sich gegen Südwesten eine weitere 4.5 Zi. – Wohnung. Die zwei 4.5 Zi. – Wohnungen im OG richten sich gegen Südwest und Südost. Die Attika ist umgeben von einer grossen Aussenfläche mit herrlichem Panorama.



Abbildung 1: oberes Wohnhaus "Lanzenmoosstrasse"

Wohnungsangebot

Wohnung F: 4.5 Zi. – UG/EG Südost

Wohnfläche:	155.00 m ²
Aussenfläche:	242.00 m ²
Nebenraum:	14.80 m ²
Nettomiete:	vermietet
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 2: Wohnung F UG Südost



Abbildung 3: Wohnung F EG Südost

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Wohnung G: 4.5 Zi. – EG Südwest

Wohnfläche:	127.70 m ²
Zusatzzimmer*:	14.30 m ²
Aussenfläche:	103.00 m ²
Nebenraum:	23.20 m ²
Nettomiete:	3'170 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausen):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr

*Auf gleicher Etage mit
Aussenfläche



Abbildung 4: Wohnung G EG Südwest

Wohnung H: 4.5 Zi. – OG Südwest

Wohnfläche:	129.10 m ²
Aussenfläche:	73.00 m ²
Nebenraum:	14.10 m ²
Nettomiete:	2'950 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausen):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 5: Wohnung H OG Südwest

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Wohnung I: 4.5 Zi. – OG Südost

Wohnfläche:	108.40 m ²
Aussenfläche:	47.50 m ²
Nebenraum:	13.00 m ²
Nettomiete:	2'690 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 6: Wohnung I OG Südost

Wohnung K: 3.5 Zi. – Attika

Wohnfläche:	100.20 m ²
Aussenfläche:	81.00 m ²
Nebenraum:	30.20 m ²
Nettomiete:	Reserviert
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	250 Fr



Abbildung 7: Wohnung K Attika

Bauherrschaft:

EG Geschwister Kuster
Speerstrasse 10
8716 Schmerikon

Architektur:

Müller & Truniger dipl. Architekten ETH SIA
Hardturmstrasse 169, 8005 Zürich
www.muellertruniger.ch

Vermietung:

Kuster Immobilien
Management GmbH
Bahnhofstrasse 7
8716 Schmerikon

Andreas Kuster
Tel. 079 543 03 82
info@kuster-immobilien.ch
www.kuster-immobilien.ch

THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

Visualisierung



Abbildung 8: Visualisierung Wohnung Südwest



Abbildung 9: Visualisierung Wohnungen Südost



Abbildung 10: Visualisierung Aussenbereich Wohnungen Südwest