

# THE VIEW

## Exklusives Wohnen mit 180° See- & Bergsicht



### THE VIEW – Neubauprojekt in Schmerikon

**Modern, individuell, qualitativ hochstehend, naturverbunden – Seesicht und Privatsphäre garantiert**

An leicht erhöhter Hanglage mit traumhafter Aussicht auf See und Berge entstehen zwei Wohnhäuser mit total 10 Wohnungen. In ruhigem und gepflegtem Einfamilienhausquartier vermieten wir 3.5 und 4.5 Zi-Wohnungen für exklusive Wohnerlebnisse.

**Die Erstvermietung der exklusiven 3.5 und 4.5 Wohnungen ist auf Frühjahr 2019 geplant.**

### Projekt

Bei der Gestaltung wurde auf eine moderne und zeitlose **Architektur** geachtet und respektvoll mit der exklusiven Hanglage und unverbauten Seesicht umgegangen. Es wurden Räume geschaffen, die eine warme und persönliche Atmosphäre und viel Komfort bieten.

Die Wohnungen vermitteln das Gefühl, dass die **Innen- mit den Aussenräumen ineinander übergehen** und schaffen gleichzeitig ein geschütztes und wohnliches Raumklima. Sie geniessen exklusives Wohnvergnügen mit Privatsphäre.

Die mit Sorgfalt gewählten Materialien und feinen Details im Innenausbau entsprechen einem **hochwertigen Ausbaustandard** und unterstreichen die großzügig gestalteten Grundrisse. Die ganztägig besonnte Lage macht die Wohnungen lichtdurchflutet und luftig.

**«Sämtliche Wohneinheiten entsprechen einem hochstehenden Eigentumswohnungsstandard und erfüllen höchste Anforderungen.»**

# THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

## Wohnhaus «Lanzenmoosstrasse» – Schmerikon

Das Haus „Lanzenmoosstrasse“ verfügt über 5 Wohnungen auf drei Geschossen. Im UG/EG befindet sich eine 4.5 Zi. - Maisonettewohnung, welche gegen Südost orientiert ist. Im EG orientiert sich gegen Südwesten eine weitere 4.5 Zi. – Wohnung. Die zwei 4.5 Zi. – Wohnungen im OG richten sich gegen Südwest und Südost. Die Attika ist umgeben von einer grossen Aussenfläche mit herrlichem Panorama.



Abbildung 1: oberes Wohnhaus "Lanzenmoosstrasse"

## Wohnungsangebot

### Wohnung F: 4.5 Zi. – UG/EG Südost

Wohnfläche:	155.00 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	242.00 m <sup>2</sup>
Nebenraum:	14.80 m <sup>2</sup>
Nettomiete:	<b>vermietet</b>
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 2: Wohnung F UG Südost



Abbildung 3: Wohnung F EG Südost

# THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

## Wohnung G: 4.5 Zi. – EG Südwest

Wohnfläche:	127.70 m <sup>2</sup>
Zusatzzimmer*:	14.30 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	103.00 m <sup>2</sup>
Nebenraum:	23.20 m <sup>2</sup>
Nettomiete:	3'170 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausen):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr

\*Auf gleicher Etage mit  
Aussenfläche



Abbildung 4: Wohnung G EG Südwest

## Wohnung H: 4.5 Zi. – OG Südwest

Wohnfläche:	129.10 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	73.00 m <sup>2</sup>
Nebenraum:	14.10 m <sup>2</sup>
Nettomiete:	2'950 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausen):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 5: Wohnung H OG Südwest

# THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

## Wohnung I: 4.5 Zi. – OG Südost

Wohnfläche:	108.40 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	47.50 m <sup>2</sup>
Nebenraum:	13.00 m <sup>2</sup>
Nettomiete:	2'690 Fr
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	300 Fr



Abbildung 6: Wohnung I OG Südost

## Wohnung K: 3.5 Zi. – Attika

Wohnfläche:	100.20 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	81.00 m <sup>2</sup>
Nebenraum:	30.20 m <sup>2</sup>
Nettomiete:	<b>Reserviert</b>
PP (innen):	120 Fr
PP (ausser):	50 Fr
NK-Akonto:	250 Fr



Abbildung 7: Wohnung K Attika

## Bauherrschaft:

EG Geschwister Kuster  
Speerstrasse 10  
8716 Schmerikon

## Architektur:

Müller & Truniger dipl. Architekten ETH SIA  
Hardturmstrasse 169, 8005 Zürich  
[www.muellertruniger.ch](http://www.muellertruniger.ch)

## Vermietung:

Kuster Immobilien  
Management GmbH  
Bahnhofstrasse 7  
8716 Schmerikon

Andreas Kuster  
Tel. 079 543 03 82  
[info@kuster-immobilien.ch](mailto:info@kuster-immobilien.ch)  
[www.kuster-immobilien.ch](http://www.kuster-immobilien.ch)

# THE VIEW – Exklusives Wohnen mit 180° See- und Bergsicht

## Visualisierung



Abbildung 8: Visualisierung Wohnung Südwest



Abbildung 9: Visualisierung Wohnungen Südost



Abbildung 10: Visualisierung Aussenbereich Wohnungen Südwest